

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2026 m. rugsėjo 23 d. Nr. SK-1586

Šiauliai

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 patvirtintu Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašu, Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A-621 „Dėl detaliojo plano koregavimo“, Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius **Antanas Bartulis** (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas 188771865, adresas Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, (toliau – planavimo iniciatorius), adresas

Šiauliuose, (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos sklypų Aisčio g. 2 (kadastro Nr.

(įrašyti teritoriją sudarančių žemės sklypų identifikavimo

2901/0029:875) ir Aisčių g. 4 (kadastro 2901/0029:897)

duomenis – unikalius numerius, kadastro numerius, adresus ar geografines koordinates ir kita)

(toliau – planuojama teritorija) teritorijų planavimo proceso inicijavimo, tai yra dėl Sembos ir

(įrašyti teritorijų

planuojamos Baltų gatvės ir Aisčių g. detaliojo plano (TPD registracijos Nr.

T00038986) sprendinių koregavimo sklypų Nr. 01 ir Nr. 02 ribose inicijavimo sutarties

pagrindu ir finansavimo.

planavimo dokumento pavadinimą, lygmenį ir rūšį)

2. PLANAVIMO TIKSLAI

Žemės sklypų sujungimas;

Teritorijos naudojimo reglamentavimą, atitinkantį galiojančiais teisės aktais ir
Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

(įrašyti planavimo tikslus)

3. PLANAVIMO INICIATORIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Vadovaujantis 4.1.1. punktu, šalys prisiima pareigą rengti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją – MB „Stuarum“

projekto vadovė Sigita Janušauskienė, kv. at. Nr. A 998.

(įrašyti teritorijų planavimo dokumento rengėją (rengėjus))

kuris įgalioja Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) rengti teritorijų planavimo dokumentą ir teikti institucijoms prašymus, susijusius su šio dokumento rengimu.

3.3. Finansuoti teritorijų planavimo dokumento koregavimą.

3.4. Sutarties 4.3. punktu patvirtintu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos išduotų teritorijų

13202891

planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kituose teritorijų planavimo procesus atlikti naudojančių TPDRS, šios sistemos nuostatuose, kuriuos tvirtina aplinkos ministras, nustatyta tvarka.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, svetainės, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, interneto svetainėje, viešinti, derinti ir tikrinti teritorijų planavimo dokumento, dalyvaudant jo viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumenta patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarę planavimo sąlygas, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo proceso metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos išduotų teritorijos planavimo sąlygas, teiktų teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir tvirtinti teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 36 straipsnio 3 dalimi, registruojant planavimo dokumentą, planavimo organizatorius prideda patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) tik tuo atveju, jeigu yra pateikti patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka.

5. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

5.1. Salis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos, išskyrus atvejus, kai planavimo organizatorius priima sprendimą nutraukti pradėtą teritorijų planavimo procesą pagal Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 6 dalį arba pasibaigė teritorijos planavimo sąlygų galiojimo terminas, nurodytas pagal 30 įstatymo 25 straipsnio 4 dalies 1 punktą.

6.2. Salų teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas teritorijų planavimo

dokumentas, pasibaigia sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų nuo įspėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.3. Ginčai, kile dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

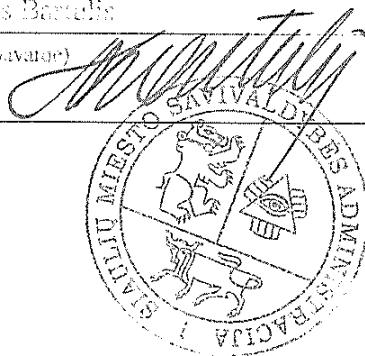
Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

Antanas Bartulis

(vardas, pavardė)

(parašas)



(vardas, pavardė)

(parašas)

(parašas)

